

## Simplex Urbanístico

Na sequência da publicação do Decreto-Lei n.º 10/2024, de 8 de janeiro, que procede à reforma e simplificação dos licenciamentos no âmbito do urbanismo, os serviços municipais encontram-se a elaborar as devidas atualizações e reestruturações necessárias para adequação à nova legislação.

Até à conclusão da atualização dos formulários terão de ser utilizados os formulários disponíveis na plataforma online, com a devida adaptação dos elementos instrutórios, Portaria 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

O regulamento municipal de urbanização e edificação, bem como o regulamento das taxas serão igualmente atualizados de acordo com as novas disposições.

Informa-se também que se publica no separador Urbanismo a deliberação de Câmara n.º 132/24, reunião n.º 4/24, de 21/02/2024, referente à nota de esclarecimentos dos novos procedimentos e enquadramento do Simplex Urbanístico e lista dos loteamentos que, face à alteração legislativa, serão enquadrados no regime de licença ou de comunicação prévia.

O Município de Portimão informa que estão a ser realizados todos os esforços para rapidamente ultrapassar todos os inconvenientes.

Para a operacionalização dos procedimentos foram publicadas as seguintes Portarias, para as quais se requer atenção:

- [Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro](#), que identifica os elementos instrutórios dos procedimentos previstos no Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e revoga a Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril;
- [Portaria n.º 71-B/2024, de 27 de fevereiro](#), que aprova os modelos de utilização obrigatória de licença, de resposta à comunicação prévia, dos atos a praticar pelos técnicos e dos modelos de avisos de publicitação de operações urbanísticas, nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE);
- [Portaria n.º 71-C/2024, de 27 de fevereiro](#), que procede à primeira alteração da Portaria n.º 1268/2008, de 6 de novembro, definindo o modelo e requisitos do livro de obra e fixa as características do livro de obra electrónico;
- [Portaria n.º 75/2024, de 28 de fevereiro](#), que procede à primeira alteração à Portaria n.º 216-B/2008, de 3 de março, fixando os parâmetros para o dimensionamento das áreas destinadas a espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas viárias e equipamentos de utilização coletiva.