



MUNICIPIO DE PORTIMÃO
E D I T A L

PATRICIA GREGÓRIA MARTINS SANTANA, CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTIMÃO, no uso da competência subdelegada pelo despacho exarado no documento interno, com o NIPG. n.º 33316/23 de 21/08/2023, vem, pelo presente edital, **NOTIFICAR** os titulares dos lotes da operação de loteamento no Cabeço do Mocho, Portimão, nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, para se pronunciarem, por escrito, no prazo de 10 (dez) dias úteis, relativamente ao procedimento de alteração da licença da operação de loteamento localizada no Cabeço do Mocho - Portimão, titulada pelo alvará de loteamento n.º 21/1988, freguesia e concelho de Portimão, requerida por CLÍNICA DE FISIOTERAPIA DE LAGOA, LDA..

A alteração da licença de operação de loteamento consiste na alteração do uso do lote 25 e dos respetivos parâmetros urbanísticos, de ténis, para habitação/habitação social/equipamento/comércio e serviços (com a possibilidade de edificação de caves) para uso de estacionamento automóvel e piscina, com uma área máxima de implantação de 2.342,30 m², uma área total de construção de 7.106,30 m², 4 pisos + 1 recuado + cave e a cota de soleira de 54,40 m, resultante do estudo dos parâmetros urbanísticos das áreas envolventes.

O referido processo pode ser consultado no prazo acima mencionado, na secretaria do Departamento de Gestão Urbanística e Mobilidade, sito no Parque das Feiras e Exposições, Caldeira do Moinho - Portimão, de 2.ª feira a 6.ª feira das 9.00h às 13.00h e das 14.00h às 16.00h.

Mais se informa que a falta de oposição escrita à alteração da licença para operação de loteamento, no prazo de 10 dias, a contar da data de publicação do anúncio, no Diário da República, legitima a consequente tramitação do procedimento.

De acordo com a alínea d), do n.º 1, do art.º 112.º e art.º 122.º, do Código do Procedimento Administrativo, passou-se o presente edital, que será publicitado nos termos previstos na Lei.

22 de maio de 2024, a Chefe da Divisão de Gestão Urbana, Patricia Santana.