

**MUNICÍPIO DE PORTIMÃO**  
**A N Ú N C I O**

PATRICIA GREGÓRIA MARTINS SANTANA, CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTIMÃO, no uso da competência subdelegada pelo despacho exarado no documento interno, com o NIPG. n.º 33316/23 de 21/08/2023, vem, pelo presente anúncio, **NOTIFICAR** os titulares dos lotes do loteamento na Urbanização Alto Vale, Delgadas/Vale de França - Portimão, nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, para se pronunciarem, por escrito, no prazo de 10 (dez) dias úteis, relativamente ao procedimento de alteração da licença da operação de loteamento localizada em Urbanização Alto Vale, Delgadas/Vale de França - Portimão, titulada pelo alvará de loteamento n.º 8/1990, freguesia e concelho de Portimão, requerida por Júpiter Alvor - Indústria Hoteleira, S.A..

A alteração da licença de operação de loteamento consiste na alteração dos parâmetros urbanísticos do Lote D e a sua envolvente próxima, nomeadamente:

Alteração do tipo de empreendimento turístico, de Hotel-Apartamentos para Estabelecimento Hoteleiro;

Reconfiguração do lote, mantendo a área de 14.920,00 m²;

Aumento dos lugares mínimos de estacionamento de 70 lugares para 100 lugares;

Classificação (mínima) do estabelecimento hoteleiro de 3\* para 4\*;

Reconfiguração do arruamento que dá acesso ao lote D, propondo o ajustamento das seguintes áreas: área total de arruamentos, passando de 20.372,00 m² para 19.842,00 m²; Aumento da área total dos estacionamentos, passando de 3.757,00 m² para 4.040,00 m²; Aumento da área total das bermas/passeios, passando de 3.224,00 m² para 3.471,00 m²; atualização do n.º de camas; alteração do n.º total de alojamentos e o piso -1 passa a conter unidades de alojamento,

O referido processo pode ser consultado no prazo acima mencionado, na secretaria do Departamento de Gestão Urbanística e Mobilidade, sito no Parque das Feiras e Exposições, Caldeira do Moinho - Portimão, de 2.ª feira a 6.ª feira das 9.00h às 13.00h e das 14-00h às 16.00h.

Mais se informa que a falta de oposição escrita à alteração da licença para operação de loteamento, no prazo de 10 dias, legitima a consequente tramitação do procedimento.

De acordo com a alínea e), do n.º 1, do art.º 112.º e art.º 122.º, do Código do Procedimento Administrativo, passou-se o presente anúncio, que será publicitado nos termos previstos na Lei.

28 de fevereiro de 2024, a Chefe da Divisão de Gestão Urbana,  
*Patricia Santana.*