

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

Plano de Pomenor da Quinta do Malheiro

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural

Plano de pomenor de reabilitação urbana

Plano de pomenor de salvaguarda

Localização

Região/Nut II

Município

Lugar

Portimão

Quinta do Malheiro

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado	11,68	
Área de intervenção do plano em solo urbanizável	3,84	ha
Área de intervenção do plano em solo urbano		15,52
Área de intervenção do plano em solo rural		7,33
Área de intervenção do plano (total)		22,85

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	7,13	
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)	1,25	ha
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)		8,38

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva	4,67	ha
Área de espaços verdes utilização colectiva	1,64	ha
Área de espaços urbanos de utilização colectiva		ha

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	8152,	m ²
Área de circulação pedonal	6077,	
Área de infra-estruturas de circulação (total)		14229

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

População

População existente.....

ha 1534

População prevista

ha 308

População (total)

hab 1842

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	52
Previstas	36
Número de lotes ou parcelas (total)	68

Número de fogos	
Habitação colectiva	
Habitação unifamiliar	
Número de fogos (total)	24

Número de camas turísticas	240
-----------------------------------	------------

Áreas de construção	[m ²]
Habitação	3627
Comércio	2000
Serviços	2525
Turismo	5000
Indústria	
Estacionamento	
Outros	
Equipamento	8951,50
Área de construção (total)	22103,50

Equipamentos	Área de solo [m ²]	Área de construção [m ²]
Educação	1762,77	1180,00
Desporto		
Saúde	9573,62	5771,50
Cultura		
Cemitérios	46748,42	2000,00
Administrativos		
Segurança Pública		
Segurança Social		
Outros		

Número de lugares de estacionamento	
Público	123
Privado	236
Número de lugares de estacionamento (total)	359

Área de implantação	13908,50
Área de impermeabilização equivalente	18635,25
Volume de construção	143951,00

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Indicadores

Índice de utilização ($Iu = \sum Ac / As$)	0,196	
Índice de ocupação ($Io = (\sum Ai / As) \times 100$)	11,82	%
Índice de impermeabilização ($Iimp = (\sum Aimp / As) \times 100$)	15,83	
Índice volumétrico ($Iv = \sum V / As$)	1,22	m ³ / m ²
Número máximo de pisos	3	
Moda do número de pisos	2	
Densidade habitacional ($Dhab = F / As$)	11	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ($Dhab = P / As$)		hab / ha

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

12 / 04 /
2017